

Vergabestelle  
 Stiftung Zollverein  
 Bullmannaue 11  
 45327 Essen

Datum der Versendung 19.05.2026

Vergabeart	
<input checked="" type="checkbox"/>	Öffentliche Ausschreibung
<input type="checkbox"/>	Beschränkte Ausschreibung
<input type="checkbox"/>	Beschränkte Ausschreibung nach öffentlichem Teilnahmewettbewerb
<input type="checkbox"/>	Freihändige Vergabe
<input type="checkbox"/>	Freihändige Vergabe nach öffentlichem Teilnahmewettbewerb
<input type="checkbox"/>	Internationale NATO-Ausschreibung
Ablauf der Angebotsfrist	
Datum 17.06.2026	Uhrzeit 12:00
Eröffnungstermin	
Datum 17.06.2026	Uhrzeit 12:00
Ort Stiftung Zollverein / elektronischer Vergabemarktplatz	
Raum	
Bindefrist endet am 13.07.2026	

### Aufforderung zur Abgabe eines Angebots

(Vergabeverfahren gemäß Abschnitt 1 der VOB/A)

#### Bezeichnung der Bauleistung

Maßnahmennummer	Baumaßnahme
	Rückbau Holzrieselwerke Ventilatorenkühler I und II
Vergabenummer	Leistung
8474 / 8472 - 3	Abbrucharbeiten / Rückbau

#### Anlagen

##### A) die beim Bieter verbleiben und im Vergabeverfahren zu beachten sind

Anlage\_1\_Baustelleneinrichtungsplan\_VK.pdf  
 Anlage\_2\_Drohnenaufnahmen\_VK\_Draufsicht.zip  
 Anlage\_3\_S\_D\_Planung\_VK.zip  
 Anlage\_4\_Grobkonzepte\_VK.zip  
 Anlage\_5\_A+S-Plan\_Schadstoffuntersuchungen.zip  
 Anlage\_6\_Bauablaufplanung\_VK.pdf  
 Anlage\_7\_Bestandspläne\_VK.zip  
 Anlage\_8\_Dokumentation\_VK.zip  
 CSX 43 - Zusammenstellung einzureichender Unterlagen.rtf  
 VVB 212 - Teilnahmebedingungen 07-2019.docx  
 VVB 216 - Verzeichnis vorzulegender Unterlagen 07-2019.pdf  
 VVB 216 - Verzeichnis vorzulegender Unterlagen 07-2019.rtf

##### B) die beim Bieter verbleiben und Vertragsbestandteil werden

20250482\_Leistungsverzeichnis Holzrieselwerk\_2026-05-19.X83  
 20250482\_Leistungsverzeichnis Holzrieselwerk\_2026-05-19.pdf  
 513 10-2018 - Besondere Vertragsbedingungen TVgG NRW.pdf  
 Bauablaufplanung\_Ausbau Holzrieselwerk\_2026-04-27.pdf  
 Informationen DSGVO VOB.pdf  
 VVB 214 - Besondere Vertragsbedingungen 07-2019 (1).pdf  
 VVB 241 - Abfall 12-2017.docx  
 VVB 244 - Datenverarbeitung 12-2017.docx

##### C) die, soweit erforderlich, ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen sind

521 02-2024 - Eigenerklärung Ausschlussgründe.docx  
 521 02-2024 - Eigenerklärung Ausschlussgründe.pdf  
 522 02-2024 - Eigenerklärung Mindestlohngesetz.docx  
 523 08-2022 Eigenerklärung Sanktionspaket.docx  
 VVB 124 - Eigenerklärung zur Eignung 07-2019 - Fassung 2022.docx  
 VVB 213 - Angebotsschreiben - Einheitliche Fassung 07-2019.pdf  
 VVB 213 - Angebotsschreiben - Einheitliche Fassung 07-2019.rtf  
 VVB 221 - Preisermittlung bei Zuschlagskalkulation 12-2017.docx  
 VVB 222 - Preisermittlung bei Kalkulation ueber die Endsumme 12-2017.docx  
 VVB 233 - Verzeichnis der Nachunternehmerleistungen 12-2017.docx  
 VVB 234 - Erklärung Bieter- \_Arbeitsgemeinschaft 12-2017.docx  
 VVB 235 - Verzeichnis der Leistungen \_Kapazitäten anderer Unternehmen 12-2017.docx

**D) die ausgefüllt auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle einzureichen sind**

VVB 236 - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen 12-2017.docx

**1 Es ist beabsichtigt, die in beigefügter Leistungsbeschreibung bezeichneten Bauleistungen im Namen und für Rechnung der Stiftung Zollverein**

**Es ist beabsichtigt, die in beigefügtem Vertragsformular bezeichneten Instandhaltungsleistungen im Namen und für Rechnung zu vergeben.**

**2 Kommunikation**

Die Kommunikation erfolgt elektronisch über die Vergabepattform  
 VMPCconnector: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPCenter>

**3 Unterlagen (Erklärungen, Angaben, Nachweise)**

**3.1 Folgende Unterlagen sind mit dem Angebot einzureichen:**

Bedingung an die Auftragsausführung

- Haftpflichtversicherungsnachweis (mittels Dritterklärung vorzulegen): Bestätigung des einer Berufs- bzw. Betriebshaftpflichtversicherung über Risikenabdeckung und Deckungshöhe. Bei Nachunternehmereinsatz ist die Deckung im durch den NU verursachten Schadensfall entsprechend zu bestätigen.

Persönliche Lage der Wirtschaftsteilnehmer

- Befähigungsnachweise/ Eignungsnachweise Schadstoffarbeiten (mittels Dritterklärung vorzulegen): gültige Nachweise der Befähigung zur Durchführung von Arbeiten gem. TRGS 519, TRGS 521 und TRGS 524
- Sachkundenachweis gemäß DGUV-Regel 101-004 (BGR 128 Anh. 6B) / TRGS 524 (mittels Dritterklärung vorzulegen): Sachkundenachweis nach DGUV Regel 101-004 (ehem. BGR 128) Anhang 6B / TRGS 524 für die Planung, Überwachung und Leitung von Arbeiten in kontaminierten Bereichen (Altlasten, Böden, Gebäude)

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

- Referenzen (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Nennung von mind. 3 vergleichbaren Referenzen aus den 3 letzten abgeschlossenen Geschäftsjahren (gem. VVB 124)

**3.2 - frei -**

**3.3 Nachforderung**

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit dem Angebot gefordert war, werden  
 nachgefordert

### 3.4 Folgende Unterlagen sind auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle vorzulegen

#### Persönliche Lage der Wirtschaftsteilnehmer

- Angabe von Arbeitskräften (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Angabe der Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal angeben.
- Registereintragungen (mittels Dritterklärung vorzulegen): Falls mein/unser Angebot/Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, werde ich/werden wir zur Bestätigung meiner/unserer Erklärung vorlegen:  
Gewerbeanmeldung, Handelsregisterrauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer

#### Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

- Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung (mittels Dritterklärung vorzulegen): Vorlage einer Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, einer Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen sowie einer Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG.

#### Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

- Angabe zu Referenzen (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Angabe folgender Information zu den angegebenen Referenzen:  
Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung.  
Mindestanzahl: 3 vergleichbare Referenzen aus den 3 letzten, abgeschlossenen Wirtschaftsjahren.

## 4 Losweise Vergabe

- ☒ nein
- ☐ ja, Angebote sind möglich
- ☐ nur für ein Los
- ☐ für ein Los oder mehrere Lose
- ☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)
- ☐ Beschränkung der Zahl der Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhalten kann
- Höchstzahl: siehe Bekanntmachung bzw. Aufforderung zur Interessensbestätigung
- Bedingungen zur Ermittlung derjenigen Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhält, falls sein Angebot in mehr Losen das wirtschaftlichste ist als der angegebenen Höchstzahl an Losen

## 5 Mehrere Hauptangebote

Die Abgabe von mehr als einem Hauptangebot ist

- ☐ zugelassen.
- Werden mehrere Hauptangebote abgegeben, muss jedes aus sich heraus zuschlagsfähig sein.  
§ 13 Absatz 1 Nummer 2 VOB/A gilt für jedes Hauptangebot.
- ☒ nicht zugelassen.

## 6 Nebenangebote

- 6.1 ☐ Nebenangebote sind nicht zugelassen, Nummer 4 der Teilnahmebedingungen gilt nicht.
- 6.2 ☒ Nebenangebote sind zugelassen (siehe auch Nummer 4 der Teilnahmebedingungen) -  
ausgenommen Nebenangebote, die ausschließlich Preisnachlässe mit Bedingungen beinhalten -
- ☒ für die gesamte Leistung
  - ☐ nur für nachfolgend genannte Bereiche:
  - ☐ mit Ausnahme nachfolgend genannter Bereiche:
  - ☒ unter folgenden weiteren Bedingungen:
    - ☒ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot

## 7 Angebotswertung

Kriterien für die Wertung der Haupt- und ggf. Nebenangebote

- ☒ Zuschlagskriterium Preis

Der Preis wird aus der Wertungssumme des Angebotes ermittelt.

Die Wertungssummen werden ermittelt aus den nachgerechneten Angebotssummen, insbesondere unter Berücksichtigung von Nachlässen, Erstattungsbetrag aus der Lohngleitklausel, Instandhaltungsangeboten.

- ☐ Mehrere Zuschlagskriterien gemäß Formblatt Zuschlagskriterien

## 8 Zugelassene Angebotsabgabe

- ☒ elektronisch in Textform.
- ☐ elektronisch mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel.
- ☐ elektronisch mit qualifizierter/m Signatur/Siegel.
- ☐ schriftlich.

Bei **elektronischer Angebotsübermittlung** in Textform muss der Bieter zu erkennen sein; falls vorgegeben, ist das Angebot mit der geforderten Signatur/dem geforderten Siegel zu versehen.

Das Angebot ist zusammen mit den Anlagen bis zum Ablauf der Angebotsfrist über die Vergabeplattform der Vergabestelle zu übermitteln.

Bei **schriftlicher Angebotsabgabe** ist das beigefügte Angebotsschreiben zu unterzeichnen und zusammen mit den Anlagen in verschlossenem Umschlag bis zum Ablauf der Angebotsfrist an folgende Anschrift zu senden oder dort abzugeben:

- ☐ siehe Briefkopf
- ☐ Stelle:

## 9 Stelle, an die sich der Bewerber oder Bieter zur Nachprüfung behaupteter Verstöße gegen die Vergabebestimmungen wenden kann (Nachprüfungsstelle nach § 21 VOB/A):

Name [Vergabekammer Rheinland · c/o Bezirksregierung Köln](#)

Anschrift [Zeughausstraße 2-10, 50667 Köln](#)

Tel.

Fax

E-Mail [VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de](mailto:VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de)

## 10 Weitere Angaben

Sonstiges

Jegliche Kommunikation, wie Rückfragen, Terminanfragen für Ortstermine etc. erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform.